blankbau
gruppe

Blankbau · Ingeborg-Friebe-Platz 35 · 40789 Monheim

An die Anwohnerinnen und Anwohner
Bauvorhaben Senior Living am Hinseler Feld

45277 Essen-Überruhr

Neubauvorhaben am Hinseler Feld – wir stellen uns und unser Bauprojekt vor
Monheim am Rhein, November 2026

Liebe Nachbarinnen und Nachbarn,

auf dem Gelände der ehemaligen Kirche St. Mariä Heimsuchung wird in den kommenden Monaten gebaut. Während nun die Vorarbeiten beginnen, möchten wir uns bei Ihnen vorstellen, Ihnen das Projekt erläutern und Ihnen sagen, an wen Sie sich mit Fragen wenden können.

Wer wir sind
Die Blankbau-Gruppe mit Sitz in Monheim am Rhein entwickelt und realisiert altersgerechten Wohnraum in Nordrhein-Westfalen. In unseren Gebäuden können Menschen auch im Alter selbstbestimmt leben – mit kurzen Wegen zu Gesundheit und Gemeinschaft und im Bedarfsfall auch Unterstützung.

Wie das aussehen kann, zeigen unsere bisherigen Projekte. In Duisburg haben wir zuletzt ein Wohnhaus mit 44 barrierefreien Wohnungen realisiert, ergänzt um eine Tagespflege, eine Physiotherapiepraxis und einen Gemeinschaftsbereich für die Bewohnerinnen und Bewohner. In Mülheim an der Ruhr bauen wir gerade den bekannten Handelshof von einem Hotel zu einem Haus für Senior Living um. Dieses besonders ressourcenschonende Projekt wurde von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit Platin ausgezeichnet.

Das Projekt
Auf dem rund 5.200 Quadratmeter großen Grundstück am Hinseler Feld entstehen zwei Neubauten mit insgesamt 92 barrierefreien Wohnungen, die sich vor allem an ältere Menschen richten. Ausdrücklich ist kein Pflege- oder Seniorenheim geplant. Die Mieterinnen und Mieter leben bis ins hohe Alter eigenständig in ihren eigenen vier Wänden und richten Ihre Wohnungen selbständig und individuell ein.

Im Erdgeschoss sind Flächen für ergänzende Angebote vorgesehen – ein Café, ein ambulanter Pflegedienst sowie eine Physiotherapie-Praxis. Davon soll nicht nur das neue Haus profitieren, sondern auch der Stadtteil.

Blankbau SCS GmbH & Co. KG
Ingeborg-Friebe-Platz 35
40789 Monheim am Rhein
T +49 203 41 41 51 51
www.blankbau.de

HRA 28109 · AG Düsseldorf
USt-ID DE286939647

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Groundswell Capital GmbH
Geschäftsführer: Sebastian Blank
und Dr. Volker Flemming
HRB 89833 · AG Düsseldorf

Ergänzt wird das Gebäude durch eine große Photovoltaik-Anlage auf dem Dach, die grüne Energie für die Bewohner produziert. Durch die optimale Dämmung wird das Gebäude sehr wenig Heizenergie verbrauchen und im Sommer einen guten Schutz gegen hohe Temperaturen bieten.

Betrieben wird das neue Haus von livrée, einem Senior-Living-Konzept der renommierten DPF Group. livrée betreibt die Gemeinschaftsflächen und ist für die Bewohnerinnen und Bewohner tagsüber vor Ort ansprechbar, damit sie selbstständig wohnen können und zugleich Gemeinschaft und Unterstützung im Haus finden.

Bauablauf und Bauzeit

Zunächst wird der bestehende Gebäudekomplex vollständig zurückgebaut. Anschließend beginnen die Arbeiten an der Tiefgarage und den beiden Neubauten. Nach heutigem Planungsstand wird der Rohbau im November 2027 fertiggestellt und das Gebäude im Juli 2028 bezugsbereit sein.

Bei den Bauarbeiten erfüllen wir selbstverständlich alle gesetzlichen Auflagen zum Schall- und Gesundheitsschutz. Wir verwenden einen hohen Anteil vorgefertigter Bauelemente, so dass weniger Arbeiten vor Ort ausgeführt werden müssen und die Bauzeit gegenüber dem üblichen Bauablauf merklich verkürzt werden kann.

Für die Ausführung haben wir die Firma GOLDBECK, Niederlassung Bochum, als Generalunternehmer beauftragt. GOLDBECK wird alles daransetzen, Lärm, Staub und Baustellenverkehr so gering wie möglich zu halten. Ganz vermeiden lassen sich Beeinträchtigungen bei einem Bauvorhaben dieser Größe aber leider nicht – hierfür bitten wir Sie schon jetzt um Ihr Verständnis.

Ihr Ansprechpartner

Wenn Sie Fragen oder Anregungen haben, oder Ihnen im Bauablauf etwas auffällt, erreichen Sie die Fa. GOLDBECK unter folgenden Kontaktmöglichkeiten:

Christoph Behlert (Projektleitung GOLDBECK)
Mail: christoph.behlert@goldbeck.de
Telefon: +49 234 32418-241

Wir freuen uns darauf, Teil Ihrer Nachbarschaft zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Blankbau-Team